



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



**Certificate No.** : IN-RJ000366000140J  
**Certificate Issued Date** : 16-May-2022 11:50 AM  
**Account Reference** : NONJACC (SIV) (P001304) SIKAR/RJ-SK  
**Unique Doc. Reference** : SUBN-RJL300130414336660196476J  
**Purchased by** : SHRI RAM SHEKSHA NIKETAN SAMITI SIKAR  
**Description of Document** : Article 33 Lease deed issued in favour of first allottee for the purpose of establish township under the Rajasthan township policy, 2010 for residential, institutional, industries, tourism purpose, if the lease deed is presented for registration within two month (in favour of male)  
**Property Description** : SIKAR  
**Consideration Price (Rs.)** : 0  
 [Zero]  
**First Party** : NAGAR PARIASHAD SIKAR  
**Second Party** : SHRI RAM SHEKSHA NIKETAN SAMITI SIKAR  
**Stamp Duty Paid By** : SHRI RAM SHEKSHA NIKETAN SAMITI SIKAR  
**Stamp Duty Payable (Rs.)** : 40,167  
 [Forty Nine Thousand One Hundred And Sixty Seven only]  
**Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)** : 4,917  
 [Four Thousand Nine Hundred And Seventeen only]  
**Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)** : 4,917  
 [Four Thousand Nine Hundred And Seventeen only]  
**Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)** : 4,917  
 [Four Thousand Nine Hundred And Seventeen only]  
**Stamp Duty Amount (Rs.)** : 60,918  
 [Sixty Three Thousand Nine Hundred And Eighteen only]



राधिका  
 श्री राम शिवा निकेतन समिती, सिकर

राज परिवीक्षक  
 राजीव एवं मुकुंद  
 सिकर (राज.)

0024712526

**Statutory Alert:**

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.e-stamp.com](http://www.e-stamp.com) or using a Stamp Mobile App or Book (having any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile, has rendered it invalid).
- The duty of checking the legitimacy is on the user of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent authority.



12. इस विषय में जिन विषयों के प्रति पारदर्शिता के साथ जानकारी/सहायता देनी का कार्य करना सम्बन्धित है, 1266 के अंतर्गत मु-कानून की धारा 10 में उल्लेखित है।



काम पूर्ण हो चुका है।

**प्लान का विवरण**

प्लान के पारदर्शिता के विवरण-

पूर्व 235'-5" न्यून 331' की चौड़ाई 150'+90" न्यून 331', 300. बसने 30' शीतल शिवा मिर्चिंद्र शक्ति शीतल  
 उत्तर 118', दक्षिण 49' दूरी 35'+45'-5", other land

श्री एन शिवा मिर्चिंद्र शक्ति, शीतल

जयेंद्र शर्मा

श्री एन शिवा मिर्चिंद्र शक्ति

श्री एन शिवा मिर्चिंद्र शक्ति

श्री एन शिवा मिर्चिंद्र शक्ति



श्री एन शिवा मिर्चिंद्र शक्ति

श्री एन शिवा मिर्चिंद्र शक्ति

श्री एन शिवा मिर्चिंद्र शक्ति

- पंजीकृत/पुष्टिकृत दस्तावेज़ है।
- Registered and Endorsement Attached.



**Presentation Endorsement**

आर वि.सं. 16 मं. 05 मं. 2022 की 12-28/2022 की  
संश्लेषणपूर्वक शेरराम शिक्षा निवेदन समिति सिकार थि सिस  
ANS, KUMAR पुस्तकालय की MUKUND SINGH  
के 40 वीं, जयि D-JAT , चणन Other  
फ्लोरी House No., Colony: SIKAR, Area: BALRAM NAGAR, City:  
SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN  
के 30 वीं चणन सार्वजनिक शिक्षण हेतु प्रणय किये।

एकतर उपकरण

20220102/013454

Lease deed after regularization under DOA

सिकार के मुखिय  
उपकरण विधि  
पंजीयन एवं मुद्रांक  
रीकर (पंज.)

**Fees Receipt Endorsement**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| राशि नं.               | 20220102/013454 |
| दिनांक                 | 18-06-2022      |
| पंजीयन शुल्क रु        | 8787            |
| संश्लेषण शुल्क रु      | 0 =             |
| प्रमाणन शुल्क रु       | 300             |
| अन्य शुल्क रु          | 0               |
| इन्टी स्टाम्प शुल्क रु | 49187           |
| कपी सारणन शुल्क रु     | 54351           |
| कुल राशि               | 70430           |

20220102/013454

Lease deed after regularization under DOA

सिकार के मुखिय  
पंजीयन एवं मुद्रांक  
रीकर (अन.)





**Under 54 Endorsement**

सूच 54 के अंतर्गत अधिनियम संशोधित किया गया है कि इस अधिनियम की अधिनियम सं 481854 अंतर्गत हुए इस पर  
दिए गये मुद्रांक प्रति सं 49107 पर कमी संशोधन मुद्रांक सं 48107, संपादन प्रति 14725 मूल सं 70108 प्रति संशोधन  
20220327013080 दिनांक 18-06-2022 में जमा किये गए हैं।

अतः इसका अधिनियम सं 48187 में सुधारे पर विनियमित किया गया है।

202201327013454

Lease deed after regularization under 50A

उपरोक्त  
पंजीयन एवं मुद्रांक  
रीकर (राज.)

**Registration Endorsement**

अतः दिनांक 01/06/2022 को

मुद्रांक संख्या 1 दिनांक संख्या 1481 में

पुनः संख्या 18 अतः संख्या 202203327110696 पर पंजीयन किया गया तथा

अतिरिक्त मुद्रांक संख्या 1 दिनांक संख्या 5313 में

पुनः संख्या 312 से 316 पर सत्या किया गया।

202201327013454

Lease deed after regularization under 50A

उपरोक्त  
पंजीयन एवं मुद्रांक  
रीकर (राज.)











**Presentation Enclosurement**

दिनांक 25 अक्टूबर 2023 को 11:16 AM को  
वीपीसीडीडी SHHRAM SHIKSHA NIKETAN SAMITI TH SEC ANL  
KUMAR पुणेदेविका जी MUNKUND SAGI  
30 40 को, बॉडी D-JAY, पणपन Other  
Prestige House No., Colony: BALRAM NAGAR, Area: SIKAR, City:  
SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN  
के लिए गुणवत्ता नियंत्रण प्रमाणित हुए कागज हैं।

आवेदन संख्या  
202301327000718

हस्ताक्षर एवं पंजीयन  
मुद्रांक

Lease deed after regularization under BSA

पंजीयन एवं मुद्रांक  
सीकर (राज.)

**Payment Details**

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| आवेदन          | 202300327021409 |
| दिनांक         | 25-06-2023      |
| पंजीयन शुल्क ₹ | 1608            |
| अन्य शुल्क ₹   | 0               |
| कुल शुल्क ₹    | 306             |
| अन्य शुल्क ₹   | 0               |
| कुल शुल्क ₹    | 32855           |
| कुल शुल्क ₹    | 8658            |
| कुल शुल्क      | 44639           |

202301327000718

Lease deed after regularization under BSA

Mode of Payment (Mode Number Amount ₹)

eStamp IN-RJ07421317622007V ₹  
42713 # e-Cres Challas 79088226 ₹  
1220

हस्ताक्षर एवं पंजीयन  
मुद्रांक  
पंजीयन एवं मुद्रांक  
सीकर (राज.)



Endorsement of Execution

| क्र. सं. | पदावली का नाम व पता   | छायाचित्र | अंगुठा | पदावली का उल्लेख   |
|----------|---|-----------|--------|--|
| 1        | वी.पी.सी.एच.डी. NAGAR PARISHAD SIKAR, पुणेपुलीवाडी रोड<br>NAGAR PARISHAD SIKAR TH COMMISSIONER, समर्थ<br>रॉड<br>Nagar Pabla   |           |        | Executant<br>Age : 0<br>Signature :  |
| 2        | वी.पी.सी.एच.डी. SHYRAM SHIKSHA NIKETAN SAMITI TH<br>DEGANI, KUMAR, पुणेपुलीवाडी रोड MUKUND SIKH, समर्थ<br>Dherwalji B-JAT<br>House No., Colony: BALRAM NAGAR, Area: SIKAR, City:<br>SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State:<br>RAJASTHAN |           |        | Claimant<br>Age : 49<br>Signature :<br><i>(Handwritten Signature)</i><br>राजिव |

ये लेनदार Lease deed after regularization under 30A की राहत हुए व बरकरार विभाजन करना स्वीकार किया।

अधिकतम एरिया = 102500/- चूट मी. / मी. लक्का / मी. मी. = 102500/- चूट मी. ————— ये मी. लक्का जमा करके स्वीकार किया।

उक्त विभाजन खातों की पट्टाबत निम्न खसियों में की है, बिचके हुएकातर एवं अंगुठा निम्न में बरकरार निम्न राह है।

| क्र. सं. | पदावली का नाम व पता  | छायाचित्र | अंगुठा | हस्ताक्षर                                   |
|----------|--|-----------|--------|---|
| 1        | Name: वी.पी.सी.एच.डी. VIKAS KALER, पुणेपुलीवाडी रोड VIJAY<br>PAL SINGH KALER रॉड JAT<br>Age: 41<br>Add: House No., Colony: NAWALDARH ROAD, Area:<br>SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR,<br>State: RAJASTHAN |           |        | Signature<br><i>(Handwritten Signature)</i> |
| 2        | Name: वी.पी.सी.एच.डी. SHARAT KUMAR, पुणेपुलीवाडी रोड<br>MUKUND SINGH रॉड JAT<br>Age: 51<br>Add: House No., Colony: KHEDI DHALUWA, Area: KHEDI<br>DHALUWA, City: SIKAR, Pin code: 332018, District: SIKAR,<br>State: RAJASTHAN  |           |        | Signature<br><i>(Handwritten Signature)</i> |

2020/132/200719

Lease deed after regularization under 30A

जय श्रीराज, SIKAR  
उप पंजीयक

पंजीयन एवं मुद्रांक  
सीकर (राज.)



**Under 94 Enclosure**

ਬਲਾ 94 ਦੇ ਹੇਠਾਂ ਘਰਾਨਾਵਾਂ/ਦੇਸ਼ੀਕਰਣ ਵਿੱਚ ਆਣ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਵਾਰ ਦੀ ਮਹਿਮਤ ਨੰ 302502 ਆਖਰੇ ਹੁਣ ਹੁਣ ਪਰ  
ਦੇਸ਼ ਵਲੋਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਨੰ 32856 ਪਰ ਵਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਸੂਬਾ ਨੰ 1020, ਆਖਰੇ ਵਲੋਂ 0858 ਹੁਣ ਨੰ 44350 1982 ਵਲੋਂ  
20230320/0271829 ਵਿੱਚੋਂ 25-05-2023 ਨੂੰ ਆਣ ਲਿਖੇ ਗਏ ਹਨ।

377 ਟਾਕਸੀਡ ਨੰ 30885 ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਪਰ ਘੋਸ਼ਣਾ ਆਣ ਹੈ।

20230132/020718

Lease deed after regularization under 93A

*Paul*  
27 ਵਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
27 ਵਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਸੀਕਰ (ਰਾਜ.)

**Registration Enclosure**

ਬਲਾ ਵਿੱਚੋਂ: 25/06/2023 ਨੂੰ

ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਖਿਆ 1 ਵਿੱਚੋਂ 1821 ਦੇ

ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਖਿਆ 69 ਵਲੋਂ ਸੰਖਿਆ 20230320714432 ਪਰ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਆਣ ਹੁਣ

ਅਧਿਕਾਰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਖਿਆ 1 ਵਿੱਚੋਂ 5074 ਦੇ

ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਖਿਆ 248 ਨੂੰ 254 ਪਰ ਆਣ ਵਿੱਚ ਆਣ।

20230132/020718

Lease deed after regularization under 93A

*Paul*  
27 ਵਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
27 ਵਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਸੀਕਰ (ਰਾਜ.)